

MARINTURK MARİNA
HİZMET SÖZLEŞMESİ EK KURALLARI

BÖLÜM I

AMAÇ VE KAPSAM

MADDE 1 Bu Sözleşme Kuralları, tekne sahiplerine ve mürettebatı ile ticari ünitelere ve ticari ünitelerden yararlanacaklara hizmet vermek üzere, BETA MARİNA LİMAN YAT VE ÇEKEK İŞL. A.Ş. tarafından İstanbul ili, Pendik İlçesi ve Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Beldesinde işletilmekte olan, MARINTURK (MARİNA/ÇEKEK YERİ), TEKNE SAHİPLERİ, TEKNE MÜRETTEBATININ ve TEKNE MÜŞTERİSİNİN uyacakları yönetim kurallarını düzenler.

MADDE 2 Bu Sözleşme Kuralları, TEKNE'lere, TEKNE SAHİPLERİ'ne, TEKNE MÜRETTEBATI'na ve TEKNE MÜŞTERİSİ'ne temiz, güvenli ve huzurlu bir ortamda hizmet verebilmek amacıyla kurulmuş olan MARINTURK MARİNA/ÇEKEK YERİ 'nin yönetim ilkelerini düzenler.

BÖLÜM II

YASAL DAYANAK

MADDE 3 Bu Sözleşme Kuralları, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 37. Maddesinin A fıkrasının 4 numaralı bendi uyarınca düzenlenerek, 24.07.2009 tarih ve 27298 Sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Deniz Turizmi Yönetmeliği'nin Dördüncü Bölüm "Deniz Turizmi Tesislerinin İşletme Esasları" - MADDE 17 – (1) (Deniz turizmi tesisleri, işletmeciler tarafından ikinci fıkrada belirtilen esaslar dâhilinde hazırlanan ve Bakanlıkça onaylanan İşletme İç Talimatı uyarınca idare edilir.) hükmü çerçevesinde hazırlanmıştır.

BÖLÜM III

TANIMLAR

MADDE 4 MARINTURK MARİNA işletme yönetmeliğinde yer alan;

- a. " ÇEKEK YERİ ", "YAT LİMANI", "TESİS" gibi terimler, MARINTURK MARİNA" İşletmesi Müdürlüğünün tasarrufu ve kontrolü altındaki tüm kara ve deniz alanını,
- b. " ŞİRKET ", BETA MARİNA LİMAN VE YAT ÇEKEK İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.'ni,
- c. "MARİNA"; MARINTURK MARİNA'sını,
- d. " MARİNA MÜDÜRÜ ", "İŞLETME MÜDÜRÜ" bu SÖZLEŞME VE EKİNİN uygulanması ile ilgili yetkili ve sorumlu şahsı,
- e. " MARİNA GÜVENLİK SAHASI" Teknelerin bağlandığı ve kamuya açık alandan bir güvenlik çiti ve/veya parmaklık, peyzajla ayrılmış, tekne yanaşma yerlerini, yüzer iskeleler, rıhtımlar, tekne çekek alanı ile TEKNE SAHİBİ, mürettebat, tekne müşterisine ayrılmış sahayı,
- f. "TEKNE SAHİBİ", İşletme ile yapılan sözleşmeleri bütün ayrıntıları ile bilerek Tekne'nin Kayıt Belgesinde "Donatan" sıfatıyla kayıtlı tüzel yada gerçek kişileri ya da Donatan'ın Tekne'yi işletmesi için yetkili kıldığı kaptanı, veya teknenin yönetimini o sırada elinde tutan kiracı, acenta veya vekaleti bulunan başka bir şahsı,
- g. " TEKNE MÜRETTEBATI ", Tekne'de bulunması tekne donatanı tarafından yetkilendirilmiş ve Tekne'de bir hizmet ifa eden – dışarıdan yata geçici hizmet verenler hariç- personeli,

- h. " **TEKNE MÜŞTERİSİ** ", Tekne'nin ticari hizmetlerinden ve/veya kendisinden kısmen ve/veya tamamen faydalanmak amacıyla **TEKNE SAHİBİ** tarafından **MARINTURK MARİNA**'ya getirilen/gönderilen özel ve tüzel kişileri ifade eder,
- i. " **TEKNE** ", " **YAT** ", yat tipinde inşa edilmiş, gezi ve spor amacıyla yararlanılan, yük ve yolcu gemisi niteliğinde olmayan, ölçü (tonilato) belgelerinde "Ticari Yat" veya "Özel Yat" olarak belirtilen ve bayrağını taşıdığı ülkenin yetkili kuruluşuna yasaya uygun şekilde kayıtlı ve tescil edilmiş, denizde yönlendirilebilen deniz araçlarını,
- j. " **SÖZLEŞME** ", **TEKNE SAHİBİ** ile Şirket arasında **MARINTURK MARİNA**'da bağlama yeri veya çekek hizmetleri amacı ile İşletme arasında düzenlenen akitleri,
- k. " **BAĞLAMA YERİ** "; **MARİNA/ÇEKEK** Alanı içerisinde teknenin boyutlarına uygun bir adet iskele bağlanma yeri veya çekek yerini,
- l. " **KARAYA ÇEKME İŞLEMİ** "; Teknenin denizden veya taşıyıcısı üzerinden travel lift yardımıyla alınmasıyla başlayan, trailer üzerine veya karaya konulmasını takiben payanda ve bağlantı atkılarının montajıyla son bulan işlemi.
- m. " **DENİZE ATMA İŞLEMİ** "; Teknenin karada bulunduğu yerden trailer veya travel lift yardımıyla alınmasıyla başlayan, denize ya da herhangi bir taşıyıcı üzerine bırakılmasıyla son bulan işlemi,
- n. " **TEKNE BOYU** ", Tam Boy (LOA) olarak teknenin güvertesi üzerinde, baş-kıç istikametindeki merkez hattı üzerinde, kıçta, varsa matafora dahil , en arka noktasından, başta, varsa baston dahil, en ön noktaları arasındaki yatay mesafe uzunluğunu,
- o. " **TEKNE GENİŞLİĞİ** " , Genişlik (B.max) olarak baş-kıç merkez hattına, ufki yönde dik olarak **TEKNE** 'nin en geniş mesafesini,
- p. " **BAKANLIK** " , T.C. Turizm ve Kültür Bakanlığı'nı, ifade eder.

BÖLÜM IV

MARINTURK MARİNADAN YARARLANMA

- MADDE 5** **MARİNA** yönetimince belirlenmiş güvenlik sahası dışında bulunan tüm alanlar ziyaretçilere açıktır. **MARİNA** yeri işletmesi tarafından izin verilenler ve yönetim tarafından güvenlik sahası için verilen karta sahip olanlar haricinde, izinsiz hiç kimse **MARİNA** yeri güvenlik sahasına giremez.
- MADDE 6** Sözleşme Kurallarında belirtilen tekne tanımı dışında kalan teknelerin, **MARİNA** yerine bağlanmasına veya karaya alınmasına, **MARİNA** İşletme Müdürlüğü karar verir.
- MADDE 7** **TEKNE SAHİBİ** veya ilgilisi, **MARİNA/ÇEKEK YERİ**'ne giriş yaptığı gün içerisinde teknenin kayıt belgesini, geçerli sigorta belgesi, yetki belgesi vb belgeleri **MARİNA** ofisine ibraz ederek ve sözleşmeyi imzalayarak bu sözleşmenin ayrılmaz eki olan bu belgedeki hükümleri kabul etmiş olur. **TEKNE** ilgilisi sözleşme tanzimi sırasında istenilen bilgileri eksiksiz ve doğru olarak bildirmekle yükümlüdür.
- MADDE 8** **MARİNA** yerinden yararlanacak teknelerin, denize elverişlilik belgelerinin bulunması, tam donanımlı ve kendi olanakları ile seyredebilecek durumda olması zorunludur. Tekne kaptanı ve mürettebatının geçerli ve yeterli ehliyete haiz olmasından **TEKNE SAHİBİ** sorumludur.
- MADDE 9** **TEKNE SAHİBİ**, teknesinde bulunan mürettebat, müşteri ve konuk kapsamına giren herkesin davranış ve eylemlerinden tek başına, onlarla birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur.

MADDE 10 Deniz Turizmi Yönetmeliği, 46. madde uyarınca, Türkiye'ye tekneleri ile giriş yapan yabancı bayraklı yat sahipleri, kışlama, bakım ve onarım amacı ile teknelerini Türkiye'de bırakmaları halinde, ilgili Yasa ve Sözleşme Kuralları maddesi uyarınca, işlem yapılır. Yabancı Bayraklı Yat sahibi, Türkiye'de bıraktığı yatına, üçüncü şahıslara kullanım, tamir bakım vs. izni verirse, izin verdiği kişi veya kişileri MARİNA yönetimine yazılı olarak bildirmek zorundadır. Yabancı Bayraklı Yat sahibinin sorumluluğu MARİNA Yönetimine Türk Limanları Arası Yat Kayıt Belgesi'ni (transitlogunu) ve demirbaş listesini teslim edip, Kamu Kurumlarında gerekli işlemlerini tamamlayıp, Türkiye'den ayrılacağını belirtene kadar devam etmektedir. Yasal işlemleri tamamlanarak MARİNA Müdürlüğünün sorumluluğuna bırakılan tekneye, sahibi, kaptanı ve mürettebatı ile üçüncü şahısların girişleri MARİNA yönetiminin iznine tabiidir.

MADDE 11 **TEKNE SAHİBİ**, bu Sözleşme Kurallarında belirtilsin veya belirtilmesin MARİNA Yönetiminin tüm kurallarına ve MARİNA İşletmesinin uygun gördüğü zamanlarda koyacağı ve/veya tadil edeceği genel ve özel koşullara uymayı peşinen kabul ve taahhüt eder.

BÖLÜM V

BAĞLAMA VE ÇEKEK REZERVASYONLARI, İPTAL SÜRELERİ VE ŞARTLARI

MADDE 12 **TEKNE SAHİBİ** tarafından bildirilen rezervasyon talebi, ancak BİR gün için geçerlidir. Tekne Sahibi tarafından bildirilen rezervasyon talebi, avansın marina kayıtlarına ulaşması sonucunda, marina yönetiminin teyidiyle kesinlik kazanmış olur. Avans miktarı alacağı hizmetin toplam bedelinin %50'sidir. Rezervasyonun gerçekleşmesi için sözleşmenin ve %50 ödemenin eş zamanlı olarak yapılması gerekmektedir. Ödemenin yapılmaması durumunda; sözleşme yapılmış olsa bile rezervasyon niteliği taşımaz. Rezervasyon olarak kabul edilebilmesi için işletme vade farkı yansıtarak rezervasyonu geçerli sayabilir.- Kalan sözleşme tutarının en geç hizmet başlangıç tarihine kadar ödenmesi gereklidir.

MADDE 13 Hizmet başlangıç tarihinin rezervasyonda veya sözleşmede belirtilen tarihlerden önce veya sonraya değiştirilmesi durumunda, aradaki sürenin ücretlendirilmesi İşletme tarafından belirlenir.

MADDE 14 Yapılan rezervasyon, başka bir tekne adına devir edilemez.

MADDE 15 Rezervasyonda belirtilen bilgilerde yanlışlıkların tespiti halinde depozitonun iadesi yapılmadan rezervasyonun iptali veya güncellenme hakkı İşletmeye aittir.

MADDE 16 Rezervasyonun başka bir yıla devredilmesi için rezervasyon başlama tarihinden en az 90 gün önce yazılı olarak İşletmeye bildirilir. Bu durumda rezervasyonun kabulü İşletmeye bağlıdır.

MADDE 17 Rezervasyon iptali halinde, avansın iade şartları aşağıdaki gibidir:

- Sözleşmenin başlamasına 90 gün kala, rezervasyonun iptal edilmesi halinde depozitin tamamı geri ödenir.
 - Sözleşmenin başlamasına 90 - 60 gün kala rezervasyonun iptal edilmesi halinde depozitin %50'si geri ödenir.
 - Sözleşmenin başlamasına 60 gün veya daha az bir süre kala rezervasyonun iptal edilmesi halinde geri ödeme yapılmaz.
- İade bedeli, depozitonun alındığı günün Merkez Bankası Döviz alış kuru üzerinden hesaplanır. Oluşabilecek banka masrafları bu bedelden düşülür. Sözleşmeye uygulanan damga vergisi tutarı fatura edilerek bu bedelden düşülür.
- İade bedeli, nakit veya havale yolu ile yapılmışsa havale, kredi kartı yolu ile yapılmışsa kredi kartına ödenir.

BÖLÜM VI

BAĞLAMA-ÇEKEK VE HİZMET SÖZLEŞMELERİ İLE ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

- MADDE 18** Tekne Sahipleri, MARİNA işletmesinin veya bağlı birimleri tarafından tekneye veya kendisine sağlanan tüm hizmetlerin MARİNA yönetiminin belirlemiş olduğu değerler üzerinden hesaplanacak bedelini, peşin olarak öderler.
- MADDE 19** Bağlama, çekek ve hizmet Sözleşmeleri adı altında düzenlenecek sözleşmeler, hiçbir şekilde kiralama sözleşmesi niteliğinde değildir. Sözleşmeler, MARİNA yönetimi ile TEKNE SAHİBİ tarafından müştereken imzalanmış ve üzerinde belirtilen nihai süre için geçerli, hiçbir şekilde devir edilmesi mümkün bulunmayan niteliktedir.
- MADDE 20** Bağlama ve çekme atma ücretinin ödenmemesi halinde, MARİNA işletmesi, ücret ödemesinin yapılmadığı hizmeti vermek zorunda değildir. Hizmet verilmemesi nedeni ile tekne ve dolayısıyla Tekne Sahibinin zarara uğraması söz konusu olur ise, MARİNA işletmesi hiçbir surette sorumlu tutulamayacağını, TEKNE SAHİBİ peşinen kabul etmiştir.
- MADDE 21** MARİNA işletmesinin sağladığı hizmetlere ait ücretlerin bir bölümü , MARİNA fiyat listesinde belirtilmiştir. Uygulanan tüm ücretlerin basılı fiyat listesinde belirtilmesi zorunluluğu olmayıp, MARİNA hizmetlerine ilişkin ücretler MARİNA işletmesinin işletme gereklerine göre yeniden belirlenebilir.Bu durumda yeniden belirlenen ve ilan edilen/bildirilen ücretler geçerli olur.
- MADDE 22** Su, elektrik, duş/wc, emanet depoları ile telefon, faks, internet bağlantısı, gibi haberleşme hizmetleri ile teknenin MARİNA/ÇEKEK YERİne denizden giriş ve/veya MARİNA/ÇEKEK YERİnden, denizden çıkışında yararlanılan palamar botu ve kılavuzluk hizmetleri, açık/kapalı otopark, spor sahaları, yüzme havuzu olanağı MARİNA işletmesinin genel politikasına göre, olanaklar nispetinde verilebilir. Bu hizmetlerin süre veya ücretleri MARİNA İşletmesi tarafından belirlenir. MARİNA İşletmesi, ek hizmetlerin niteliği ve niceliği ile bunlara uygulanacak ücretler konusunda, yazılı olanlardan başka TEKNE SAHİBİne karşı bir yükümlülük taşımaz.
- MADDE 23** Teknenin tam boyu ve genişliğinin belirlenmesinde, öncelikle Bağlama Kütüğü ruhsatnamesindeki değerler dikkate alınır. Bu bilgilerin tam olarak belirtilmediği veya belgede belirtilen değerler ile gerçek değer arasında fark olduğu gözlenirse/tespit edilir ise, MARİNA işletmesi tarafından ölçüm yapılmak suretiyle, bağlama ve çekme-atma sözleşmesi ücretleri ile fiyat tarifesinde yer alan hizmetlerin ödemesinde, MARİNA işletmesi tarafından yapılan ölçü ve ölçü tespit tutanağına konu ölçüm değerleri dikkate alınarak ücret hesaplaması yapılır.
- MADDE 24** MARİNA işletmesinin alacaklarından, gecikmiş ödemelere uygulanacak faiz oranı 6183 sayılı amme alacakları tahsili usulü kanununa göre geçerli olan aylık gecikme oranı üzerinden hesaplanarak müşteriden tahsil edilir.
- MADDE 25** Bağlama süresi, Özel yatlar için "minimum günlük kullanım 24 saattir" esasına ve geceleme sayısına göre belirlenir.
- MADDE 26** Bağlama Sözleşmesi, süresinin bitiminden 30 gün önce, TEKNE SAHİBİ'nin, isteği üzerine (o günkü) şartlara uygun olarak ve karşılıklı anlaşma yoluyla yenilenebilir. MARİNA işletmesinin, gerekli gördüğü durumlarda, Bağlama Sözleşmesini yenilememe hakkı saklı tutulmuştur. Bağlama sözleşmesi süresi bitiminde, sözleşme yenilemeye gelmeyen veya imtina gösteren tekne sahiplerine ait tekne sözleşmeleri, daha önce yapılan sözleşme süresi kadar ve o andaki geçerli bir günlük birim fiyatlara göre hesaplanır ve sözleşme kendiliğinden yenilenir. Kendiliğinden yenilenen sözleşme tarafların anlaşması halinde iptal edilebilir. İptalin gerçekleşmesi halinde sözleşmesiz geçen süre için o andaki cari günlük fiyattan ücretlendirme yapılır ve TEKNE SAHİBİ'nden tahsil edilir.
- MADDE 27** MARİNA işletmesinin verdiği ve vereceği tüm hizmetlere ilişkin ücretler, (TL) cinsinden tahakkuk ettirilmekte olup, ödemeler (TL) olarak yapılır.
- MADDE 28** MARİNA işletmesi tarafından verilen teklifler, aksi teklifte ayrıca belirtilmediği takdirde teklifin düzenlendiği tarihinden itibaren BİR gün süre ile geçerlidir.

BÖLÜM VIII

YAT BAĞLAMA – ÇEKEK ve HİZMET SÖZLEŞMELERİNİN İPTALI

- MADDE 29** Deniz veya kara yoluyla MARİNA/ÇEKEK YERİ'ne giriş, MARİNA işletmesi ile ilgili, gerek bu Sözleşme Kurallarında, gerekse düzenlenecek sözleşmedeki kurallarının ve MARİNA işletmesinin alacağı önlemlerin tamamının kabulü ve uyulması yükümlülüğünü gerektirir. TEKNE SAHİBİNİN sözleşme ve sözleşmenin eki olan hükümler ile MARİNA kurallarına aykırı davranış ve uygulamaları, bu durumun tespiti ile aynı anda akde muhalefet sebebi teşkil eder ve bu durumda MARİNA işletmesi, Bağlama ve Hizmet Sözleşmesini tek taraflı irade beyanı ile ve derhal feshedebilir. Söz konusu fesih irade beyanı, Telefaks veya iadeli Taahhütlü Mektup yada eposta yoluyla yapılabilir.
- MADDE 30** MARİNA işletmesi ile geçerli bir bağlama sözleşmesi bulunan Tekne Sahibinin değişmesi durumunda, eski sahip MARİNA yönetimine yazılı olarak bilgi vermek ve yeni malikin MARİNA ile yeni akit imzalanmasını sağlamak zorundadır.
- MADDE 31** MARİNAda bulunan bir teknenin TEKNE SAHİBİ'nin değişmesi halinde ve MARİNA işletmesi yeni teknenin sahibi ile sözleşme yapmayı uygun bulduğu takdirde, MARİNA İşletmesiyle yeni TEKNE SAHİBİ arasında derhal yeni bir Bağlama Sözleşmesi yapılır. MARİNA işletmesinin uyarısına rağmen yeni TEKNE SAHİBİNİN MARİNA'yla sözleşme yapmaması durumunda, yeni sözleşme yapılınca ya da bu tekne MARİNA alanından çıkartılınca kadar, eski TEKNE SAHİBİ ve yeni TEKNE SAHİBİ müştereken, sözleşmede belirtilen hükümlere göre MARİNA işletmesine karşı sorumlu olur.
MARİNA'da bulunan bir teknenin TEKNE SAHİBİ tarafından satılması ve nedeniyle teknenin MARİNA'dan sözleşme süresinden önce ayrılması halinde TEKNE SAHİBİ' MARİNA'ya yeni bir teknisini getirirse, MARİNA işletmesi tarafından, eski teknenin sözleşmesinin başlangıç tarihi ile MARİNA'dan ayrılış tarihi arasında geçen süre için, teknenin ayrılış tarihinde geçerli olan tarifenin kullanılan süreye uygun olan katsayısından bağlama ücreti hesaplanır, yeni teknenin yıllık bağlama ücreti ile hesaplanan tutar arasındaki fark, yeni teknenin sözleşmesinden düşülür.
- MADDE 32** MARİNA işletmesi, teknenin emniyeti, MARİNA'yı kullanan diğer kimselerin ve teknelerinin güvenliği için, gerekli gördüğü takdirde, TEKNE SAHİBİ haber vermeden ve onay almasına gerek olmadan yer değiştirmek, hareket ettirmek, kaldırmak, denize indirmek ve kurtarmak gibi burada sayılmayan benzeri ve zorunlu faaliyetlerde bulunmak , bu amaçla sınırlı olarak özel ve acil durumlarda tekneye girmek hakkına sahiptir. Bu hizmetlerin bedelleri TEKNE SAHİBİ'ne tahakkuk ettirilecek ve işbu fatura bedelleri TEKNE SAHİBİ tarafından faturanın kendisine tebliğinden itibaren 5 gün içerisinde ödenecektir
- MADDE 33** MARİNA'ndaki yatın sahibinin değişmesi halinde, yeni sahibinin adı, soyadı ve açık adresi, telefon numaraları ile yatın yeni sahibinin bu Sözleşme Kurallarında belirtilen hükümlere uyacağını bildiren bir belge 7 gün içinde eski yat sahibi ile yatın yeni sahibi tarafından MARİNA işletmesine verilir. Aksi takdirde, yeni yat sahibinin iş bu sözleşme EKİ hükümlerine uyulmamasından ve eski yat sahibi ile yapılan sözleşme hükümlerinden doğacak her türlü mali ve hukuku sonuçlardan yatın eski sahibi, yeni sahibi ile birlikte şahsen ve müteselsilen sorumlu olur. MARİNA işletmesi, yeni tekne sahibi ile sözleşme yapıp yapmamakta serbesttir.
- MADDE 34** Sözleşmeler belirtilen tarihler arasında geçerlidir. Düzenlenmiş olan hizmet sözleşmesi müşteri tarafından tek taraflı olarak iptal edilemez. Ayrıca; bu gerekçe ile veya erken ayrılma durumunda müşteri tarafından ücret iade talebinde bulunulamaz.

BÖLÜM IX

TEKNE BAĞLAMA/ÇEKİLME YERİ TAHSİSİ

- MADDE 35** Sözleşmesi bulunan tekneler, teknenin yaşadığı zaman MARİNA işletmesi tarafından tekne için uygun olduğuna karar verilen ve kendilerine yanışma anında tahsis edilmiş yerlere yanıştırılıp, bağlanabilirler.
- MADDE 36** MARİNA işletmesi, sözleşmeye sahip her TEKNE SAHİBİ'ne, MARİNA'nın deniz/kara alanı içinde teknesinin ölçülerine uygun bağlayabileceği belli bir yeri değil, teknenin bağlanmasına uygun herhangi bir yeri ayırmakla yükümlüdür. Bu yer, tekne MARİNA'da bulunduğu süreler için TEKNE SAHİBİ tarafından kullanılabilir. MARİNA yönetimi, gerekli gördüğü hallerde, teknenin çekilme/bağlama yerini tek taraflı olarak değiştirme hakkına sahiptir. İşletme, tehlike durumu dâhil, fuar ve diğer etkinlikler ve gerekli gördüğü bütün hallerde yatın denizdeki ya da karadaki yerini Yat Sahibine haber vermeksizin değiştirmeye her zaman yetkilidir. Yer değiştirme işlemi için İşletme'nin Yat Sahibine yer değiştirme işlemini bildirmesi haricinde izin almasına gerek yoktur.
- MADDE 37** TEKNE SAHİBİ, kendisine geçici olarak sağlanan bağlama yerini başkasına tahsis edemez, devir edemez veya kiralayamaz. Tekne satıldığı veya devredildiği takdirde, bağlama yeri ve /veya çekek sözleşmesi, tekne ile birlikte devredilemez. Aksine davranış sözleşmenin feshi ve geçersiz kınması için haklı ve yeterli sebep sayılır.
- MADDE 38** TEKNE SAHİBİNİN, teknenin belirli süre MARİNA'da bulunmayacağını bildirmesi halinde MARİNA yönetimi, teknenin geçici işgal ettiği bağlama yerini veya karada bulunduğu yeri, diğer teknelere belirli süre veya süreler için tahsis edebilir.

BÖLÜM X ÇEKME HİZMETLERİYLE İLGİLİ HÜKÜMLER

- MADDE 39** Çekme-Atma, Alt-Yıkama Ücreti, MARİNA İŞLETMESİ 'nin çekme ve/veya atma işlemi sırasında kullanılan lift/kızak tipine ait birim fiyatı esas alınarak hesaplanır ve peşin olarak tahsil edilir. Çekme-Atma işlemi bir bütün olarak hesap edilir ve hesaplanır. Eğer işlemlerden birisinin daha sonra yapılması gerekmeyecekse, sadece çekme veya sadece atma ücreti, tam fiyatın yarısı olarak belirlenir ve işlemden önce peşin olarak tahsil edilir.
- MADDE 40** Çekme ve/veya atma işlemi TEKNE SAHİBİ'nin nezareti ve gözetimi altında icra edilir. Bu işlemler sırasında teknenin TEKNE SAHİBİ tarafından teslim alınmış olduğu addedilir. Teknenin MARİNA'ya ait olmayan ya da TEKNE SAHİBİ tarafından getirilen vb. bir taşıyıcı üzerine yerleştirilmesi halinde, taşıyıcı üzerinde teknenin dengeli ve güvenli olarak muhafazası için gerekli her türlü önlem TEKNE SAHİBİ tarafından alınır ve organize edilir. Teknenin çekme veya atma işlemine başlanılmasından sonra, teknenin denize indirilmesi veya taşıyıcı üzerine konulmasına, mani bir hal oluşması halinde, teknenin suya indirilmesini takiben su aldığıının belirlenmesi, karınada tamiri gerektiren durum tesbiti vb. hallerde, mani halin giderilmesi için yapılacak her türlü travel lift üzerinde bekleme ve/veya işlemler, işlem tarihinde cari fiyat listesinde yazılı ek ücrete tabidir.
- MADDE 41** Çekek alanında bulunan teknelerde yapılacak teknik hizmet çalışmalarının zamanı ve süresi, TEKNE SAHİBİ ve teknik ünite işletmecisi tarafından, MARİNA işletmesi bünyesindeki Çekek Şefliğine bildirilmek zorundadır.
- MADDE 42** Tekne Sahipleri ve mürettebatı/Taşeron Firmalar; MARİNA Yönetmeliği ve İş Kanunu ile iş emniyeti kurallarına uygun davranmak, gerekli her türlü önlemi eksiksiz olarak almak kaydıyla kendi teknelerinin bakım ve onarımını yapabilirler veya üçüncü şahıs ya da firmalara yaptırabilirler. Taşeron firmalardan yardım alınması halinde de Tekne Sahibi veya ilgisinin tüm tedbirleri alma, kontrol ve gözetim yükümlülüğü devam etmektedir. Bu durumlarda çalışan personelin güncel SGK kaydının, İş Sağlığı Güvenliği Sertifikasının, Risk Analizi Değerlendirmesinin, İlk Yardım ve Yangın Eğitimleri Sertifikasının, Şirket Vergi Levhası, Çalışan Kimlik Belgesinin, Çalışanların Fotoğraflarının, ibrazı zorunludur.

- MADDE 43** MARİNA işletmesinin yazılı izni olmadıkça sadece kendi teknelerinde yapacakları çalışmalarla sınırlı olmak koşuluyla TEKNE SAHİBİ ve mürettebatı çalışma yapabilirler. Ancak özel ve fevkalade durumlarda, MARİNA İşletmesine TEKNE SAHİBİ'nin yaptığı başvurunun olumlu karşılanması ve haklı bulunması halinde, teknik hizmet firması, usta, teknisyen, kalfa ve çırak getirilebilir. Teknelerde çalışma amaçlı giriş yapan usta, teknisyen, kalfa ve çırakların MARİNA Yönetimi tarafından tespit edilecek giriş ücretleri, TEKNE SAHİBİ veya giriş yapan firma tarafından MARİNA İşletmesine peşin olarak ödenir. Teknelere hizmet veren bahsi geçen tüm çalışanların bütün sorumluluğu TEKNE SAHİBİ'ne aittir.
- MADDE 44** Çekek Sahasında bulunan teknelerde, Tekne Mürettebatı ve Tekne Müşterilerinin konaklaması yasaktır.
- MADDE 45** Lift havuzu, Travel lift 'e ilişkin detaylar ile lift veya kızağın kaldırma kapasitesi, yükseklik, genişlik, boy, derinlik, vb. ölçüler, Teknenin çekek işlemine maruz kalacağı sistem ve işlem için konstrüktif, donanım ya da diğer açılardan uygunluğu, teknenin imalatçısı olan firmanın teknenin çekilmesiyle ve/veya atılmasıyla ilgili belirlediği esas ve kriterlerin uygun olup olmadığı vb hususlar, TEKNE SAHİBİ/Donatıcı tarafından dikkate alınır. Bu konuda gerekli bilgi ve açıklamalar TEKNE SAHİBİ tarafından MARİNA işletmesine yazılı olarak yapılır. Teknenin hangi yol ve usullerle çekileceği ve/veya atılacağı konusunda nihai kararı, MARİNA işletmesi verir.
- MADDE 46** Çekme ve atma işlemlerinin yapılacağı süre boyunca, çevre şartlarının (rüzgarın hızı, denizin durumu, deniz suyunun seviyesi, hava aydınlığının yeterliliği vb..) müsait olmaması halinde, işlemin planlanan tarihte başlatılmaması veya yarım bırakılmasından MARİNA işletmesi sorumlu tutulamaz.
- MADDE 47** Teknenin çekek işlemine başlamadan önce meyilinin ve triminin 0 (sıfır) derece olması gerekmektedir. TEKNE SAHİBİ, bu durumu sağlamak ve yerine getirmekle yükümlüdür.
- MADDE 48** Önceden öngörülemeyen bazı nedenlerle (teknenin ağırlık dağılımının uygun olmaması, teknenin konstrüktif ve donanım yapısının getirdiği kısıtlamalar, vb..) çekme veya atma işlemi için öngörülen travel liftin/kızağın çekek operasyonuna başlayamaması veya operasyonun tamamlanamamasından, dolayısıyla yapılmış olan Çekek Sözleşmesi 'nin planlanan tarihte yerine getirilememesinden MARİNA işletmesi sorumlu tutulamaz. Bu işlemle ilgili MARİNA işletmesince tahsil edilmiş bedelin iadesi talep edilemez.
- MADDE 49** Teknenin travel liftle kaldırılması sırasında, teknenin üzerinde ve/veya içinde hiçbir personel bulundurulamaz. Travel liftin üst kemeresine dokunacak çarlık teli gibi uzantılar varsa, bu uzantılara ait bağlantıların gevşetilmesi, sökülmesi, işlem bitiminde tekrar yerine takılması TEKNE SAHİBİ tarafından organize edilecek ve yerine getirilecek, bu işlemlerin yapılmasındaki herhangi bir eksiklik veya hata yüzünden oluşabilecek her türlü hasar TEKNE SAHİBİ'ne ait olacaktır.
- MADDE 50** Teknenin çekme sırasının kendisinde olduğuna dair MARİNA işletmesinden "olur" alınmasını takiben, teknenin çekilmek üzere ilgili lift /kızak havuzuna getirilmesi ve teknenin denize indirilmesi işlemi sırasında ve sonrasında tekne gerekliliği her türlü kontrolün (su alma, vb.) yapılması ve sorumluluğu, tek başına tekne sahibine / donatana aittir.
- MADDE 51** Teknenin suya indirilmesinden sonra en geç 30 dakika içinde lift havuzunu terk etmesi gerekmektedir. Teknenin zamanında çekek havuzuna getirilmesi veya havuzdan dışarıya çıkarılması kendi olanaklarıyla mümkün olmuyorsa, sözkonusu işlem MARİNA işletmesi tarafından yerine getirilir ve verilen hizmetin karşılığı ,ek ücret olarak TEKNE SAHİBİ'nden tahsil edilir.
- MADDE 52** Teknenin karinasında, travel lift kaldırma paletlerinin temas etmesinde ve karaya konulan teknenin alt ve yan desteklerinin konulması sırasında teknenin konstrüktif yapısı, donatımı ve kondüsyonu gereği dikkat edilmesi gereken noktalar varsa, sakınca ve tehlike taşıyan bu tip yerler ,Çekek Sözleşmesinde TEKNE SAHİBİ tarafından yazılı olarak belirtilmeli ve ayrıca bu husus, çekek işleminin yapıldığı

yerde ve anında, TEKNE SAHİBİ tarafından MARİNA Çekek Şefliği yetkililerine şifahi hatırlatılmalı ve gerekli ikazda bulunulmalıdır. Sapan, palet veya payanda yerleri, TEKNE SAHİBİ tarafından, teknesinin yapısı ve özellikleri dikkate alınarak Çekek Şefliğine bildirilmeli işleme nezaret edilmelidir. Teknenin kızaklama planı, teknenin çekme veya atma işlemine başlanmadan önce mutlaka TEKNE SAHİBİ tarafından tedarik edilerek MARİNA Çekek Şefliğine verilmelidir. Bunun aksine bir durumda tekne gövdesinde, aksamalarında, boyasında, donanımında vs. oluşacak hasarlardan tek başına TEKNE SAHİBİ/donatan sorumludur.

MADDE 53 MARİNA işletmesi tarafından gerekli görüldüğü hallerde, karada konaklamakta olan teknenin yeri, TEKNE SAHİBİ'ne haber vererek değiştirilebilir. Bu tip işlemlerde ücret tahakkuk ettirilmez.

MADDE 54 Teknenin park edeceği alan, TEKNE SAHİBİ'nin Çekek Sözleşmesinde verdiği bilgilere uygun olarak MARİNA işletmesi tarafından belirlenir. Çekek Sözleşmesinde belirtilmiş indirme tarihini geçiren teknelerin yeri, arkalarında konaklamakta olan teknelerin inişine engel teşkil ediyorsa, TEKNE SAHİBİ'ne haber verilerek MARİNA İşletmesince değiştirilebilir. Bu nedenle yapılan travel lift çalışması işlem sırasında cari olan fiyat listesindeki ücretler esas alınarak ücretlendirilir ve yeri değiştirilen teknenin cari hesabına borç kaydedilir.

MADDE 55 TEKNE SAHİBİ'nin, Çekek Sözleşmesinde belirtmiş olduğu iniş tarihinden daha önceki bir tarihte teknesini denize indirmek istemesi ve fakat bunun gerçekleşebilmesi için yer değiştirmesi gereken tekne(ler)in mevcudiyeti halinde, fiziki güçlüklerin engel olmaması kaydıyla ve yer değişikliği işlem sırasında cari olan fiyat listesindeki ücretler esas alınarak ücretlendirilir.

MADDE 56 Karada konumlanan teknede, motor, jeneratör gibi titreşim yapıcı makinalar çalıştırılmaz, yelken açılmaz. Karada konumlanan teknenin arma donanımı üzerine sarılı vaziyette yelken bırakılmaz. Karada konumlanan teknenin içine büyük miktarda ağırlık ilavesi veya ağırlık azaltılması yapılacaksa, MARİNA işletmesinden izin alınması şarttır. Söz konusu işlem, yazılı onay alındıktan sonra ve tüm sorumluluğu TEKNE SAHİBİ'ne ait olmak üzere yapılabilir.

MADDE 57 Karada bulunan teknelerden tekne dışına sintine, lavabo, bulaşık, tuvalet, duş suyu gibi kirletici unsurların boşaltılması kesinlikle yasaktır. Bu tip bir uygulamaya neden olanlar hakkında derhal resmi makamlar tarafından gerekli işlemlerin yapılması için MARİNA yönetimi girişimlerde bulunur. Ayrıca bu durumun yarattığı kirliliğin giderilmesi için MARİNA işletmesinin yapacağı işçilik saati, malzeme sarfi, ekipman kullanım kirası gibi masraf unsurlarının 3 katı tutarında temizlik ücreti, TEKNE SAHİBİ'nden tahsil edilir.

Tekne çevresine yayılan ve TEKNE SAHİBİ'nin kendi organizasyonu ile yerine getirilen onarım-bakım çalışmalarının yarattığı kirlilik, yine TEKNE SAHİBİ tarafından yapılacak organizasyonla her günün sonunda temizlenecektir. Aksi halde, gereken temizlik işleri, MARİNA işletmesi tarafından yapılacak temizlik ücreti, her temizlik işlemi için TEKNE SAHİBİ'nden tahsil edilecektir.

MADDE 58 Yatına çatı (çadır) yaptırmak isteyen TEKNE SAHİBİ, çekek işlemi öncesi Marina İşletmesi'ne bu talebini beyan edip Marina İşletme'ne, Marina İşletmesi'nin bu yönde uygun göreceği yazılı taahhünameyi vermelidir. Marina İşletmesi'nin çatı (çadır) yaptırmaya izni vermemesi hakkı saklıdır. İzin verilmemesi halinde TEKNE SAHİBİ, kötüniyet ve sair iddialarda bulunmayacağını, izin verilmemesi işlemine itiraz etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Çatıların (çadır) yapı kalitesi ve kurulum emniyetinin sorumluluğu ile bu işlem sebebiyle Yatta, marinada, diğer teknelerde, çalışanlarda ve üçüncü şahıslarda oluşabilecek her türlü zarar ve ziyana karşı gerekli tüm önlem ve tedbirleri almak verilen zararları tazmin etme yükümlülüğü münhasıran TEKNE SAHİBİ'ne aittir. Çatı (çadır) yapımı ve kullanımı ile ilgili olarak oluşabilecek ve Marina İşletmesi tarafından ödenmek durumunda kalınacak her türlü tazminat, ceza, vergi ve sair ödemeleri TEKNE SAHİBİ, ilk talep halinde derhal Marina İşletmesi'ne ödeyecektir.

Çatının (çadırın) çekek sahasında kaplayacağı ilave alan ile ilgili hesaplama, çadırın kapladığı toplam metrekaare ile yat bağlama-kara park çarpan değerleri ile çadırdaki geçen sürenin çarpımı yolu ile belirlenir. Belirlenen ücret TEKNE SAHİBİ

tarafından peşin olarak ödenir.

MADDE 59 TEKNE SAHİBİ tarafından organize edilerek tekneye yapılan ahşap, boya, vernik,kaynak, taşlama, zımpara, raspa vb. işleri sırasında komşu tekne ve tesislerin kirlenmemesi ve zarar görmemesi için gerekli tüm önlem TEKNE SAHİBİ tarafından alınır, aksi takdirde oluşacak her türlü zarar ve temizlik ile ilgili masraf , TEKNE SAHİBİ tarafından ödenir. Önlemi alınmadan yapılmakta olan işler, MARİNA işletmesi tarafından durdurulur. TEKNE SAHİBİ çevre kanunu ve ilgili Sözleşme Kurallarına uygun önlemleri almak zorundadır. TEKNE SAHİBİ İşletme Yönetiminin uygun göreceği çadır vb. kurmakla/kurdurmakla yükümlüdür. Önlemi alınmadan yapıldığı belirlenen ve bu yüzden komşu tekne ve tesislerde oluşan zarar bir tutanakla belirlenir ve toplam zarar,zarara sebebiyet veren TEKNE SAHİBİ'nce derhal tazmin edilir.

MADDE 60 MARİNA işletmesi, TEKNE SAHİBİ tarafından organize edilen işler için gerekli iskeleleri bulmak durumunda ve zorunluğunda değildir.

MADDE 61 TEKNE SAHİBİ ve Mürettebatı araçlarını otoparkta bırakmak zorundadırlar. Çekek yerine araç girişi yasaktır. Çekek sahasına araç girişine ancak yük indirme ve boşaltma gibi çok zorunlu hallerde izin verilebilir. Bu durumda tasarruf hakkı tamamen MARİNA işletmesine aittir.

MADDE 62 Teknede organize edilen çalışmalarda alınması gereken her türlü emniyet ve yangın tedbirinin alınması ve sorumluluğu, TEKNE SAHİBİ'ne aittir. Teknelerde patlayıcı maddelerin bulundurulması kesinlikle yasaktır. LPG tüpü gibi tehlikeli maddelerin tekneye sokulmaması patlama ve/veya yanma olasılığı yüksek olan maddelerin teknede bulundurulmaması gibi önlemler, TEKNE SAHİBİ tarafından alınır.

MADDE 63 Teknelerin karada desteklenmesini sağlayan payanda ve takozlar, sadece MARİNA İşletmesi yetkilileri tarafından yerleştirilir ve yerleri değiştirilir. Bunun dışında kalan şahıslarca payandalarda, siğil ve takozlarda yer değişikliği yapmak, payanda ve takozlar arasındaki atkılarını çıkarmak kesinlikle tehlikeli ve yasaktır. Teknelere merdiven veya iskele kullanarak çıkılması vb. durumlar söz konusu olduğunda Marina İşletmesi Yetkililerinden öncelikle talepte bulunulacaktır. Haber verilmeksizin teknelere merdiven/iskele kullanarak çıkılması durumunda oluşabilecek kaza ve risklerden tekne sahibi/yetkilisi sorumlu olacaktır.

MADDE 64 Tekne üzerindeki kışık branda iplerini, payanda atkılarına tutturmak, payandalara zincir ve benzeri ağırlıkları asmak tehlikeli ve yasaktır.

MADDE 65 Karada bulunan teknelere, içinde insan bulunmadığı süre boyunca, MARİNA tesislerinden ya da başka bir kaynaktan alınan elektrik enerjisi hatlarını bağlı tutmak tehlikeli ve yasaktır. Bu konuda gerekli önlemler, TEKNE SAHİBİ tarafından alınır.

MADDE 66 Teknenin marinadan çıkartılmasından önce, MARİNA İşletmesindeki cari hesabıyla ilgili mutabakatın sağlanması ve varsa bakiye borcuyla ilgili işlemlerin tamamlanması/ödenmesi şarttır. Aksi takdirde, MARİNA işletmesinin, borç ödeninceye kadar, bağlama yerindeki tekne ve/veya içindeki eşya üzerinde Türk kanunlarına göre Beta Marina Liman ve Yat Çekek İşletmeciliği A.Ş. lehine hapis hakkı bulunduğu hususunda taraflar mutabıktırlar. Beta Marina Liman ve Yat Çekek İşletmeciliği A.Ş. tüm alacağını tahsil edinceye kadar teknenin Marinadan çıkmasına izin vermemek hakkına sahiptir.

BÖLÜM XI

MARİNAYA GİRİŞ VE ÇIKIŞLAR İLE İŞLETME İÇİNDE UYULACAK KURALLAR

MADDE 67 Tekneler, MARİNA/ÇEKEK YERİ'ne ait rıhtıma/iskeleye/çekek havuzuna giriş veya çıkış yapmadan ve içinde yer değiştirmeden önce MARİNA işletmesine bilgi verir ve izin alır. MARİNA içinde manevralar sırasında TEKNE SAHİBİ, MARİNA palamar botunun yardımını almak zorundadır.

- MADDE 68** MARİNA içinde hız sınırı deniz araçları için 3 deniz mili,kara araçları için maksimum saatte 20 km 'dir. Kara alanında hıza uymayan araç sahiplerinin MARİNA/ÇEKEK YERİ'ne girişleri yasaklanır, varsa araç giriş kartları iptal edilir.
- MADDE 69** MARİNA sınırlarına giren kara taşıtlarının otopark dışındaki yerlere bırakılması, çekek yerine girmesi ve gürültülü çalışan kara aracıyla MARİNA sahasında ve etrafında hareket etmek yasaktır.
- MADDE 70** MARİNA sahası içinde tekne sahiplerinin ve mürettebatın her türlü ateş yakması, her ne yöntemle olursa olsun mangal yakması, teknelerde patlayıcı, parlayıcı madde bulundurulması, çıplak ışık kaynağı kullanılması yasaktır.
- MADDE 71** Çevreyi kirletici ve çevreye rahatsızlık verici nitelikte onarım, tadilat ve bakım yapılması ve malzeme bulundurulması yasaktır.
- MADDE 72** MARİNA/ ÇEKEK YERİ sınırları içinde sintine ve pis su tankı boşaltılması, çöp ve diğer atık maddelerin MARİNA işletmesince tahsis edilmiş yerlerin dışında bırakılması yasaktır. MARİNA işletmesi, aksine bir davranışla karşılaşması halinde, temizleme ücretini TEKNE SAHİBİ'nden tahsil eder ve ayrıca konuyu ilgili resmi makamlara bildirir. MARİNA İşletmesinin gerekli görmesi halinde, kirliliği yaratan Teknenin Bağlama Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir ve fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesi, nakdi ceza kabul edilerek, TEKNE SAHİBİ'ne iade edilmez.
- MADDE 73** MARİNA ve ÇEKEK sahasında bulunan su, elektrik, telefon, TV bağlantı noktalarından tekneye uzanan kablo, hortum gibi hatların tedariki , TEKNE SAHİBİ tarafından yapılır. TEKNE SAHİBİ'nin kullanımına verilen su , elektril, telefon ve TV bağlantı noktalarının dışında başka teknelerin kullanımına verilen bağlantı noktalarından bağlantı yapılması yasaktır. Aksi durumun tespiti halinde her türlü kullanım izinsiz kullanım olarak değerlendirilecek ve ortaya çıkacak her türlü masraf izinsiz kullanım yapan TEKNE SAHİBİ'ne tahakkuk ettirilerek tahsil edilecektir.
- MADDE 74** Tekne üzeri ve etrafında muhafaza edilecek her türlü ekipman ve malzemenin, her türlü hava ve deniz koşuluna karşı muhafaza edilmesi, tamamen TEKNE SAHİBİ'nin sorumluluğu altındadır.
- MADDE 75** Teknenin yağmur ve diğer nedenlerle içine su almasına karşı yeterli ve gerekli her türlü önlem (özellikle su tahliye sistemleri) TEKNE SAHİBİ tarafından alınır.
- MADDE 76** MARİNA işletmesi dahilinde, MARİNA İşletmesi tarafından gösterilen yerler dışında ve özellikle yüzer iskelelerde, fingerlerde, rıhtımlarda, tekne çekek sahasında, otoparklarda özel eşya, bot, tekne aksesuarı, bisiklet, sal, platform, çadır, treyler, karavan vb. teçhizat bulundurmak ve benzeri ekipman muhafaza etmek ve depolamak yasaktır. Ancak özel ve zorunlu durumlarda bırakılması, MARİNA işletmesinin yazılı iznine tabidir. İzinsiz bırakılan tüm malzemeler, MARİNA işletmesinin deposuna kaldırılır ve depo kirası TEKNE SAHİBİ'ne tahakkuk ettirilerek tahsil edilir.
- MADDE 77** MARİNA, deniz alanı içinde yüzmek, dalmak, balık avlamak, avlanma yapmak, su kayağı, sörf kullanmak tehlikeli ve yasaktır.
- MADDE 78** Rıhtım, yüzer iskele, finger vb. diğer açık alanlarda çamaşır, bulaşık, kara taşıtı, vb eşya yıkamak yasaktır. Yelken, branda, şişme bot yıkamak ve kurutmak MARİNA işletmesi tarafından izin verilen yerlerde yapılır.
- MADDE 79** MARİNA sahasında bulunan teknelerden etrafı rahatsız edebilecek şekilde konuşma, müzik yayını yapma, enstrüman çalma, gürültü çıkarma, motor çalıştırma vb. şekillerde ses, ışık ve gürültü kirliliği oluşturulması ve çevreyi rahatsız edici davranışlarda bulunulması yasaktır. MARİNA sahası içinde motor ve jeneratör çalıştırılması, bunların çalışma zaman ve süreleri, MARİNA işletmesinin iznine tabidir.

- MADDE 80** Teknede, haşere vb. zararlı varlıkların bulunması, Tekneden çevreye gayri sıhhi koku ve benzeri etkilerin yayılması gibi MARİNA içinde kabul edilemeyecek durumlara karşı her türlü önlem TEKNE SAHİBİ tarafından alınır. Gerekli görüldüğü hallerde, belirlenen olumsuzluğu gidermek üzere, her türlü masrafı TEKNE SAHİBİ'ne ait olmak ve tahsil edilmek üzere, MARİNA işletmesi tarafından uygun önlemler alınır.
- MADDE 81** Teknenin topraklaması TEKNE SAHİBİ'ne aittir. Elektrik voltaj düşüklüğü, voltajdaki dalgalanmalar, elektrik kesintisi vb. hallerden ve bu nedenle oluşacak zarar-ziyandan MARİNA işletmesi sorumlu değildir.
- MADDE 82** TEKNE SAHİBİ, bir günü aşan süre için tekneyi MARİNA/ÇEKEK YERİ'nde bırakıp ayrılmayı planlıyorsa, MARİNA işletmesine bilgi vermek ve kolaylıkla ulaşılabileceği güncel adres ve diğer irtibat bilgilerini bildirmek zorundadır.
- MADDE 83** Teknede evcil hayvan bulundurulması halinde tüm evcil hayvanlar, tasma, kafes gibi hayvanların kontrol dışı hareketlerini engelleyici önlemler alınmış olarak sahipleri tarafından MARİNA içinde gezdirilebilir. Bu hayvanların sebep olduğu kirliliğin temizlenmesinden ve neden olacakları her türlü zarar-ziyandan TEKNE SAHİBİ sorumludur.
- MADDE 84** TEKNE SAHİBİ, yangın çıkmaması için gerekli tüm önlemleri almak, teknesinde olası bir yangın durumunda derhal kullanılacak uygun standard ve özelliklere sahip yeterli büyüklükte ve miktarda yangın söndürme cihazı bulundurmak zorundadır.
- MADDE 85** TEKNE SAHİBİ, kendisinin ve tekne mürettebatının, MARİNA/ÇEKEK YERİ'nde meydana gelebilecek yangın, fırtına vb. acil durumlarda, MARİNA işletmesinin talimatlarına göre hareket edeceğini ve kendisinden istenilen her çeşit yardımı yapmayı önlemi almayı, kabul ve taahhüt eder.
- MADDE 86** Tekne, MARİNA deniz sahası içinde motor gücüyle hareket ettirilecek ve hiçbir durumda yelken kullanılmayacaktır. Bu kurala uymayan kişiler MARİNA deniz sahası dışına çıkartılır. Sözleşmeli olanların bağlama sözleşmeleri fesh edilir ve sözleşmenin kalan süresine ilişkin ücret tahsil edilmişse cezai şart bedeli olarak kabul edilerek TEKNE SAHİBİ'ne iade edilmez. Tahsil edilmemiş ise cezai şart kapsamında talep edilir.
- MADDE 87** Bütün tekneler, sadece bağlama amacı için tahsis edilen babalara, anelelere ve gereçlere Şirket'in uygun bulunduğu tarzda bağlanacaktır. Gerekli halatlar ve usturmaçalar, TEKNE SAHİBİ tarafından sağlanacaktır. TEKNE SAHİBİ bu halatların, usturmaçaların yeterli sayı ve evsafa olmasından, gerektiğinde değiştirilmelerinden, bakımlarından ve kullanımlarından sorumludur.
- MADDE 88** MARİNA deniz sahasında demirlemek kesinlikle yasaktır. Başka yata palamar bağlamak tehlikeli ve yasaktır. Özel ve fevkalade durumlar halinde, MARİNA işletmesinin izniyle ve palamarların bağlanacağı yat sahibi ya da kaptanının izni muvafakati ile başka bir yata palamar bağlamak mümkündür. Yat sahipleri, kaptanları ve görevlileri, başka yatın hareketini kolaylaştırmak için gerektiğinde palamarlarını çözmeyi reddedemezler.
- MADDE 89** Şirket tarafından karada belirli yer gösterilmedikçe dingiler, sandallar ve botlar kullanılmadıkları sürelerde Tekne'nin üstünde tutulacaklardır. Bu çeşit engellerin yolları, rıhtım ve MARİNA'daki geçitleri tıkaması tehlikeli ve yasaktır.
- MADDE 90** Teknenin adı açık şekilde tekne üstünde ve tekne'ye ait tüm dingiler, kızaklar, römorklar ve diğer araçlar üstünde yazılmalıdır.
- MADDE 90** MARİNA'dan elektrik almak isteyen yatların tesisatlarının normal normlara göre olması, ısıtıcı ve benzeri cihazlar kullananların amper oranına göre kablo kullanmaları mecburidir. MARİNA'daki elektirik tesisatına yalnızca Şirket'in uygun bulunduğu özel elektrik kabloları bağlanacaktır. Tekne içindeki elektrikli aletlere bağlanan kabloların TEKNE SAHİBİ tarafından emniyetli ve profesyonel tarzda çekilmesi gerektiği, tekne sahipleri tarafından kabul ve taahhüt edilmiştir.

- MADDE 92** Pis su deposu bulunmayan yatlar, WC ve banyolarını MARİNA'da kullanamazlar. Yatta bulaşık, çamaşır ve deterjanla tekne yıkayamazlar. **TEKNE SAHİBİ** ve çalışanlarının MARİNA'nın tahsis ettiği WC, duş gruplarını kullanmaları mecburidir. Aksi tesbit edildiğinde, deniz, rıhtım, iskele vb. kirletilen yerin temizleme gideri, tekne sahibinden tahsil edilir.
- MADDE 93** MARİNA içinde denize ve diğer tesisler üzerine (giriş, rıhtım vs..) her türlü çöp, artık yağ, septik tanklar ve benzeri yanıcı maddeler dökülemez, kirletilmesi halinde temizleme ücreti tahsil edilir. Yatlar, çöplerini özel plastik torbalara doldurarak, MARİNA yönetimi tarafından konulan çöp konterneylerine, çöp torbalarının ağzını sıkıca kapadıktan sonra koku, sinek, sivrisinek üremesini önleyecek şekilde atarlar. Pontonların üzerine çöpler bırakılamaz.
- MADDE 94** **TEKNE SAHİBİ**, kendisinin, misafirlerinin ve teknesini kullanan diğer kimselerin başkalarını rahatsız edecek hareketlerden kaçınmalarını temin etmek ve kandilsalar, tüm yelken, halat ve ipleri böyle bir rahatsızlığa yol açmayacak tarzda sağlamlaştırmak ile sorumludur.
- MADDE 95** MARİNA/ÇEKEK YERİ'ne sağlam ve emin şekilde kapatılmış, sızmaya karşı garantili kaplar içinde muhafaza altına alınmış olmadıkça tehlikeli, yanıcı, zehirli, zararlı maddeler, yakıtlar ve sıvılar sokulması tehlikeli ve yasaktır. Bu konudaki tüm Sözleşme Kurallarına, yerel yasa ve kurallara sıkı sıkıya riayet edilecektir. Çekek yerine ve denize kesinlikle kimyasal madde atılamaz. Yatta, yanıcı veya patlayıcı madde bulunduğu takdirde, bunların cins ve miktarlarının derhal MARİNA işletmesi Yönetimi'ne bildirilmesi mecburidir.
- MADDE 96** MARİNA'daki tekneler, radyo-telefon ile yayın yapamaz. MARİNA Yönetimince sağlanan kablosuz internet hizmetini kullanırken Bilişim suçları kapsamında kullanım yapmak yasaktır. Bu husus **TEKNE SAHİBİ**, kaptanı, mürettebat ve misafirlerin sorumluluğundadır.
- MADDE 97** Küçük çocuklar, MARİNA/ÇEKEK YERİ'nde velileri yanlarında olmadan bulunamaz. Küçük çocuklar velilerinin sorumluluğu altındadır.
- MADDE 98** Marina İşletmesi, kendi veya sorumlu olduğu kişilerin kusuru sonucu meydana gelen zarar ve ziyanın dışında MARİNA' da bırakılan tekne veya eşyada meydana gelen zarar ve ziyan için sorumluluk kabul etmez. **TEKNE SAHİBİ** Teknedeki eşyanın kaybından, çalınmasından ve hasara uğramasından tek başına sorumludur.
- MADDE 99** Bir tekne veya araç tarafından; MARİNA/ÇEKEK YERİ'ne, çekek yerinin makina veya cihazına veya MARİNA içinde herhangi tekne ve araca zarar verilirse, zarara yol açan tekne ve aracın **TEKNE SAHİBİ** veya sorumluları ,derhal MARİNA işletmesini, durumdan haberdar edeceklerdir. Bu hallerde, meydana gelen hasar ve zararın tazmini doğrudan ve derhal giderilmek üzere, **TEKNE SAHİBİ**'ne aittir.
- MADDE 100** Yat sahibi veya kaptanının yazılı izni ve onayı olmadan 3. Kişilere Marina giriş kartı verilmez.
- MADDE 101** MARİNA'daki Marina ile ilgili her türlü hizmetler ve tüm servisler için, tek ve yegane yetkili, MARİNA işletme Müdürlüğü'dür. Yat Sahiplerinin ve kaptanların diğer kuruluş veya kişilerle yapacakları bağlantılardan dolayı MARİNA işletme müdürlüğünün hiç bir sorumluluğu yoktur.
- MADDE 102** **TEKNE SAHİBİ**, MARİNA tarafından verilen tüm servis ve hizmetler ile ilgili taleplerini, MARİNA işletme yönetimine bildirir. **TEKNE SAHİBİ**, MARİNA işletmesine ait personele MARİNA Yönetimi'nin bilgisi dışında özel iş veremez.
- MADDE 103** MARİNA işletme yönetiminin yazılı izni olmadıkça dışarıdan hiçbir yüklenici herhangi bir tekne üzerinde ve/veya içinde, ücret karşılığı ya da ücretsiz iş

yapamaz. Yükleniciler MARİNA işletmesini tatmin edecek ölçüde yeterliliklerini kanıtlamak, muhtemel zararlara karşı geçerli sigorta poliçesi ibraz etmek zorundadırlar. Yüklenicilerin girişleri ile ilgili madde 39'da kurallar geçerlidir.

BÖLÜM XII

MARİNA İŞLETME MÜDÜRÜNÜN MARİNADA GEREKLİ DÜZENİN SAĞLANMASINA İLİŞKİN YETKİLERİ

MADDE 104 MARİNA Müdürü, MARİNA'nın düzenli, temiz ve güvenli şekilde işletilmesi ve yönetilmesi ile hizmetlilerle hizmetler arasında koordinasyonu sağlamak amacıyla aşağıdaki yetkilere sahiptir:

- a- Yatların MARİNA/ÇEKEK YERİ'ne giriş, bağlama, kalış ve MARİNA/ÇEKEK YERİ'nden çıkışlarını düzenlemek,
- b- Yatın yanaşacağı ve bağlanacağı yerleri seçmek, gerekli görüldüğü durumlarda ve olağanüstü hallerde, yatlara tahsis edilen yanaşma yerlerini değiştirmek ve yatları, kaptan veya sahipleri MARİNA/ÇEKEK YERİ'nde bulunmadığı takdirde, MARİNA'da görevli personel eliyle gerekli ve uygun yerlere çekirmek,
- c- Kaptan ve sahipleri bulunmayan yatlarda acil durumlarda zorunlu tamirat ile ilgili tespit yapmak, zorunlu tamiratı yaptırmak, bedelini tahsil etmek,
- d- MARİNA'nın düzenini, sükununu bozan, kamu için tehlike yaratan ve Sözleşme Kurallarında belirtilen hükümlere aykırı davranan yat sahip ve kaptanlarını uyarmak, uyarıya rağmen aynı veya benzeri davranışları sürdüren kişileri, liman başkanlığına haberdar ederek, MARİNA dışına çıkarılmalarını temin etmek, diğer ceza tedbirlerini almak, Yat sahibi ve yat personeli dışındaki kişileri, benzeri davranışları halinde MARİNA alanı dışına çıkarmak, MARİNA'ya girişlerini yasaklamak, sokmamak, her türlü hizmet ve faaliyetlerden yararlanmaktan men etmek yetkisine sahiptir.
- e- Kurallara uymayan TEKNE SAHİBİ'nin sözleşmelerini tek taraflı feshetmek, bu gibi durumlarda bedeli TEKNE SAHİBİ'nden tahsil edilmek üzere teknenin MARİNA dışına çıkarılması veya Teknenin karaya alınması için gerekli bütün işlemleri, yerine getirmek,
- f- MARİNA içinde sükun ve güvenliğin sağlanması bakımından gerekli durumlarda kolluk kuvvetlerini göreve çağırmak,
- g- İzne tabi oldukları işbu sözleşme ek kurallarının diğer maddelerinde belirtilmiş işlemler için yapılan istemleri incelemek ve uygun gördüğü durumlarda izin vermek,
- h- Bu sözleşme ek kurallarının öngördüğü görevleri yapmak ve tedbirleri almak,
- i- MARİNA/ÇEKEK YERİ'nde yat limanı işletme belgesi kapsamında sağlanan diğer hizmetlerde çalışan personelin çalışmalarına ilişkin esasları düzenlemek, bu hizmetler arasında koordinasyonu sağlamak, uyum sağlamayanlarla, sakıncalı davranışları görülenleri 2034 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 31. maddesine göre cezalandırılmasını bakanlıktan ve/veya hizmetten men'ini işletme sorumlusundan istemek,
- j- Gerekli gördüğü takdirde, bu Sözleşme Kuralları ile yasaklanan işletmelere izin vermek ya da işin icabına göre yeni kural veya düzenlemeler getirmek,
- k- MARİNA/ÇEKEK YERİ içinde, sahibi bilinmeyen ve geçerli bir Sözleşmesi olmayan bir teknenin varlığının belirlenmesi halinde, bu teknenin güvenliği açısından gerektiğinde karaya alınmasını sağlamak ve sağlanan hizmetin bedelini TEKNE SAHİBİ'nin belirlenmesinden sonra tahsil işlemlerini ikmal etmek, TEKNE SAHİBİ'nin belirlenmemesi halinde, teknenin biriken boçlarının tahsili amacıyla gerekli her türlü yasal işlemin MARİNA işletmesi tarafından yapılmasını temin için gerekli belgeleri tanzim etmek, dosyayı ikmal etmek,

- I- MARİNA/ÇEKEK YERİndeki, ticari ünitelerin çalışma saatlerini, hizmetlerin başlangıç ve bitiş sürelerini düzenlemek, bu çalışmaların yürütülme şeklini, temizliğini, güvenliğini, amaca uygunluğunu denetlemek, çalışanların kıyafetlerini ,davranış biçimlerini kontrol etmek,gerekli gördüğü her türlü güvenlik ve işletme önlemini almak, uyulmasını istemek,
- m- MARİNA sahasının kirlenmemesi için her türlü tedbirleri almak, TEKNE SAHİBİ ve çalışanlarından ve çekek alanında bulunan herkesten her türlü tedbirlerin alınmasını ve alınacak tedbirlere, kurallara uyulmasını talep etmek,
- n- Gerekli gördüğü durumlarda, bu Sözleşme Kurallarında belirlenen yetkilerini kısmen ya da tamamen, şifahi ya da yazılı talimatlarla astlarına devretmek, devrettiği yetkilerin gereğinin yapılıp yapılmadığı denetlemek,

BÖLÜM XIII

SORUMLULUKLAR VE SİGORTA

- MADDE 105** MARİNA/ÇEKEK YERİnde , denizcilikle ilgili bütün hizmetler yalnızca, yaptığı görevle ilgili yeterlilik belgesine haiz ve uzman kişilerce yaptırılır.
- MADDE 106** TEKNE SAHİBİ, kendisinin, teknesinin ve refakatçilerinin Türk karasularına girişi ve/veya çıkışı, Türk karasularında seyri, Teknenin MARİNA/ÇEKEK YERİ işletmesinin sorumluluğuna bırakılması ve sorumluluğun sona ermesi,Türkiye 'den teknesinden başka bir vasıtayla ayrılması gibi konularla ilgili mevzuatı zamanında öğrenmek ve gereken tedbirleri almak durumundadır.
- MADDE 107** TEKNE SAHİBİ, MARİNA işletmesinin,kendisine yardımcı olabilmesi için; tekne,tekne mürettebatı ve tekne müşterisiyle ilgili gerekli olacak bilgi ve geçerli belgeleri hazırlamak ve bu konuda MARİNA işletmesini zamanında ve yeterince bilgilendirmek zorundadır. Aksine davranış nedeniyle TEKNE SAHİBİ'nin karşılaşacağı güçlüklerden MARİNA İşletmesi sorumlu tutulamaz.
- MADDE 108** MARİNA/ÇEKEK YERİ 'nden yararlanacak olan teknenin MARİNA/ÇEKEK YERİnde bulunduğu/bulunacağı sürede geçerli ve yeterli teminatlara sahip 3.Şahıs Mali Mesuliyet sigortasının bulunması zorunludur. TEKNE SAHİBİ, bu konuda gerekli tüm işlemleri yapmak ve sigorta poliçesinin bir örneğini MARİNA işletmesine ibraz etmekle yükümlüdür. Sigorta Poliçesi Örneği, bağlama ve/veya çekek sözleşmesi 'nin yapılması esnasında, MARİNA işletme müdürlüğüne ibraz ve teslim edilecek, yapılacak sözleşmeye eklenecektir. Tam kapsamlı ve doğru değerler üzerinden yapılmış sigortası olmayan ya da daha önce yapılmış sigortanın süreleri dolduğu halde yenileme yapmamış olan Teknelerin mevcut bağlama sözleşmesi, ancak uygun bir 3. Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası 'nın varlığı halinde geçerliliğini sürdürecektir. Aksi takdirde, Teknenin Bağlama Sözleşmesi otomatik olarak iptal olacaktır. Bu gibi durumlarda, teknenin MARİNA/ÇEKEK YERİ'nden çıkarılması için bütün işlemler MARİNA işletmesi tarafından yapılacak ve bu nedenle doğacak bütün giderler, TEKNE SAHİBİ'ne ait olacak ve tahsil edilecektir. Ancak her zaman 3.şahıs mali mesuliyet sigortası ile karşılanamayan zarar-ziyandan TEKNE SAHİBİ doğrudan ve tek başına sorumludur.
- MADDE 109** Tekne mürettebatının ve tekne müşterilerinin MARİNA/ÇEKEK YERİ işletmesine ve elemanlarına, MARİNA/ÇEKEK YERİ'nde bulunan diğer tekne ve yetkililerine ve 3. Şahıslara verecekleri her türlü zararın tazmininden tek başına, müştereken ve müteselsilen TEKNE SAHİBİ, sorumludur.
- MADDE 110** TEKNE SAHİBİ, kendi teknesinde bulunan eşyaların kaybindan, çalınmasından, hasara uğramasından ve kendi teknesindeki mürettebatı, misafir ve müşterilerinin uğrayacağı her türlü zarar-ziyan ve kazalardan kendisi sorumludur.
- MADDE 111** TEKNE SAHİBİ, mürettebatı ve müşterilerinin kendi teknelerine ve/veya başka teknelere, MARİNA işletmesine ait tesislere verdiği zarar, ziyan ve hasarlar,

MARİNA işletmesinin mali mesuliyet sigortası kapsamı dışındadır ve MARİNA İşletmesinin sorumluluğu altında değildir.

MADDE 112 Malzeme depolarında meydana gelebilecek çalınma ve kayıplar, **MARİNA İşletmesinin mali mesuliyet sigortası kapsamı dışındadır ve sorumluluğu altında değildir.**

MADDE 113 Teknelerin travel lift ile sudan veya taşıyıcısı üzerinden alınarak karadaki yerlerine taşınmaları veya karadaki veya taşıyıcısı üzerindeki yerlerinden alınarak denize veya başka bir taşıyıcı üzerine taşınmaları esnasında, tekneye ait çürük ya da zayıf kısımların kopması ya da salmanın omurgadan, omurganın salmadan ayrılması gibi olayların neden olacakları zarar, ziyan ve hasarlar, **MARİNA/ÇEKEK YERİ işletmesinin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve MARİNA/ÇEKEK YERİ İşletmesinin sorumluluğu altında değildir.**

MADDE 114 **TEKNE SAHİBİ** ve/veya Tekne mürettebatınca karada bulunan teknelerinde bakım/ tamir işleri yaparken teknedeki ve çevredeki diğer tekne, araç, gereç ve kişilerin uğrayacakları zarar, ziyan ve hasarlar, **MARİNA/ÇEKEK YERİ İşletmesinin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve MARİNA İşletmesinin sorumluluğu altında değildir.**

MADDE 115 Yaşı nedeni ile sigorta kapsamı dışında bulunan teknelerde meydana gelebilecek her türlü hasar/zarar/ziyan vb. Marina Yönetimi hiçbir sorumluluk kabul etmez. **TEKNE SAHİBİ** tek başına sorumludur.

MADDE 116 **MARİNA/ÇEKEK YERİ** işletmesinin sağlamış olduğu Güvenlik Hizmeti, sadece caydırıcılık özelliği taşımaktadır. Güvenlik Hizmetinin sadece bir önlem niteliği taşıması nedeniyle, **MARİNA işletmesi, MARİNA/ÇEKEK YERİ**nde meydana gelebilecek, teknelerin ve/veya kayıtlı veya kayıtsız envanterindeki malzemenin kısmen ya da tamamen çalınması, kaybolması, hasar görmesi ile **TEKNE SAHİBİ'nin, mürettebatının ve müşterilerinin yaralama, öldürme ve terör olaylarından dolayı uğrayabileceği her türlü maddi ve manevi zarar, ziyan ve hasardan sorumlu tutulamaz.**

BÖLÜM XIV

DİĞER HÜKÜMLER

MADDE 117 **TEKNE SAHİBİ** ve/veya **TEKNE MÜŞTERİSİ**, E-Posta ve SMS yolu ile yapılacak olan bilgilendirmeleri kendi rızasıyla almak istediğini kabul eder.

MADDE 118 İhtilaf halinde Türk Hukuku'nun uygulanır. İstanbul Merkez Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

MADDE 119 **MARİNA** işletmecisi olan Beta Marina Liman Yat ve Çekek İşletmeciliği A.Ş. yukarıda belirtilen Sözleşme Kuralları şartlarını, **MARİNA/ÇEKEK YERİ İşletmesinin** gereklerine göre her zaman ve tek taraflı olarak değiştirme hakkına sahiptir.

MADDE 120 İş bu Sözleşme Kurallarında ve sözleşmelerde yer almayan hususlarda, 2634 sayılı Yat Turizmi Teşvik Kanunu'nun 37. maddesinin A fıkrasının 4 numaralı bendi uyarınca düzenlenen Deniz Turizmi Yönetmeliği hükümleri ve ilgili mevzuat geçerli olacaktır.